

Zwangsversteigerung - vermietete Dachgeschoss- Wohnung

31582 Nienburg (Weser) Holtorf

Objekt-Kurzbeschreibung

Versteigerung von einer Eigentumswohnung



Objekt-Bild 1



Objekt-Bild 2

Schnellübersicht

Verkehrswert: 79.000,00 €
Käuferprovision: 0,00%

Anbieter: HmcS
Objektnummer: 95
Baujahr: 1995
Ort: Nienburg (Weser)
Holtorf
Postleitzahl: 31582

Wohnfläche: 41 m²
Grundstücksfläche: 700 m²
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Wohneinh.: 1

Ansprechpartner

HmcS Real Estate GmbH

Herr Heiko Schmelzer

**Kaiserstraße 61
53721 Siegburg**

Telefon: 05117633312345

E-Mail: heiko.schmelzer(at)hmc
s.com

Zwangsversteigerung - vermietete Dachgeschoss- Wohnung

31582 Nienburg (Weser) Holtorf

Objekt-Langbeschreibung

Diese angebotene Immobilie liegt in der ersten Etage und besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um eine gepflegte Wohnung. Auf Grund der Lage und Größe der Wohnung und Vermietbarkeit ist dieses als kleines Investment gut geeignet. Das Baujahr der Immobilie ist 1995. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Derzeit ist das Objekt vermietet. Diese Eigentumswohnung wird im Rahmen eines Zwangsversteigerungsverfahrens angeboten. Der Verkehrswert der Wohnung beträgt 79.000,00€ und der Zuschlagpreis ab 55.300,00€. Es besteht kein rechtlicher Anspruch auf einen Erwerb zum Zuschlagspreis.

Ausstattung

Die kleine, massiv erbaut und nicht unterkellerte Stadtvilla liegt in Stadt Nienburg (Weser) im Ortsteil Holtorf. Das Haus wurde im Jahr 1995 erstellt. Insgesamt besteht die Wohnungseigentümergeinschaft aus 4 Wohneinheiten. Die Einheit wird laut Aufteilungsplan mit ETW-Nr. 3 bezeichnet. Die Eigentumswohnung liegt im Obergeschoss des Hauses. Weiterhin gehört zu der Wohnung ein Abstellraum im Spitzboden. Die Wohnung ist vermietet.



Bild 3



Bild 4

Zwangsversteigerung - vermietete Dachgeschoss- Wohnung

31582 Nienburg (Weser) Holtorf

Zus. Informationen

Wir handeln im Auftrag der Gläubigerbank sowie der betreibenden Abwicklungsgesellschaft. Die Immobilie befindet sich in einem laufenden Zwangsversteigerungsverfahren zu einem Verkehrswertgutachten in Höhe von 79.000,00 €. Sie haben hier ggf. die Möglichkeit, diese Immobilie ab einem Zuschlagsgebot in Höhe von 70% des Verkehrswertes (55.300,00€) in der Zwangsversteigerung zu ersteigern!

Energieausweis

Energieeffizienzklasse: 0

Versteigerung

Versteigerungsart: Zwangsversteigerung
Aktenzeichen: 5 K 19/22
Versteigerungstermin: 27.10.2023 10:15
Verkehrswert: 79000
7/10-5/10 Grenzen: 55300 - 39500